

**Simmobilienbewertung**

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

# VOLLMACHT

zur Beauftragung und Begleitung einer Immobilienbewertung · Sachverständigengutachten ·  
Verkehrswertermittlung

## § 1 Vollmachtgeber (Auftraggeber / Eigentümer)

### Natürliche Person

Vorname, Name:	<input type="text"/>		
Geburtsdatum:	<input type="text"/>	Geburtsort:	<input type="text"/>
Straße / Hausnr.:	<input type="text"/>		
PLZ:	<input type="text"/>	Ort:	<input type="text"/>
Telefon / Mobil:	<input type="text"/>		
E-Mail-Adresse:	<input type="text"/>		

### Juristische Person / Unternehmen (falls zutreffend, zusätzlich ausfüllen)

Firma / Gesellschaft:	<input type="text"/>		
Rechtsform:	<input type="text"/>	Handelsregister-Nr.:	<input type="text"/>
Vertreten durch: Geschäftsführer / Vorstand / Prokurist	<input type="text"/>		

## § 2 Vollmachtnehmer (Bevollmächtigter Sachverständiger)



### Slmmo

Sachverständigenbüro für Immobilienbewertung

*Bevollmächtigter Sachverständiger im Sinne dieser Vollmacht*

Sachverständiger:

## § 3 Bewertungsobjekt

Straße / Hausnr.:

PLZ:

Ort:

Gemarkung:

Flur / Flurstück-Nr.:

Nutzungsart:

z.B. Büro, Einzelhandel, Hotel,  
Pflegeheim ...

Grundbuchblatt-Nr.:

## § 4 Umfang der Vollmacht

Der Vollmachtgeber bevollmächtigt den Sachverständigen, in seinem Namen und auf Rechnung des Vollmachtgebers die folgenden Handlungen vorzunehmen (bitte Zutreffendes ankreuzen):

- Einholung von Behörden- und Registerauskünften  
z. B. Grundbuchamt (Abt. I–III), Katasteramt (Flurkarte, Liegenschaftskarte), Baubehörde (Baugenehmigung, Bebauungsplan, Baulastenverzeichnis), Altlastenkataster, Sanierungsgebiet (§ 144 BauGB), Denkmalschutzbehörde
- Besichtigung und Zutritt zum Bewertungsobjekt  
Inkl. aller Gebäudeteile, Keller, Dach, Außenanlagen
- Einsicht in Miet- und Pachtverträge  
Alle bestehenden Miet-/Pachtverträge und Nachträge
- Korrespondenz mit Behörden und Institutionen  
Im Zusammenhang mit der Bewertungsaufgabe
- Einsicht in vorhandene Gutachten / Prüfberichte  
TÜV-Berichte, Energieausweis, frühere Wertgutachten
- Weitergabe von Unterlagen an kreditgebende Bank  
Nur wenn Bewertungszweck = Beleihung

**Sonstige Vollmachtsbereiche:****§ 5 Art der Dienstleistung**

- Verkehrswertgutachten**  
Vollgutachten nach § 194 BauGB — für Kauf/Verkauf, Erbschaft, Schenkung, gerichtliche Verfahren
- Kurzugutachten**  
Kompakte Wertermittlung als Orientierung — ohne Zertifizierungspflicht
- Abnahmebegleitung**  
Technische Prüfung und Dokumentation bei Übergabe / Übernahme einer Immobilie
- Beratung**  
Sachverständige Beratung zu Wert, Zustand, Markt oder Investitionsentscheidung

**§ 6 Datenschutzerklärung und Einwilligung**

Der Vollmachtgeber stimmt der Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten sowie der Daten zum Bewertungsobjekt durch den bevollmächtigten Sachverständigen zu. Die Daten werden ausschließlich zur Erfüllung des Bewertungsauftrags verwendet und nicht ohne ausdrückliche Einwilligung an Dritte weitergegeben, soweit dies nicht zur Gutachtenerstellung notwendig ist. Die Daten werden nach Abschluss des Auftrags gemäß den gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (§§ 147 AO, 257 HGB) aufbewahrt und danach datenschutzkonform gelöscht. Der Vollmachtgeber wurde über seine Rechte nach Art. 13–22 DSGVO informiert (Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit).

- Ich stimme der Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten gemäß vorstehender Datenschutzerklärung ausdrücklich zu.  
Diese Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

## § 7 Unterschriften

Durch Unterzeichnung bestätigt der Vollmachtgeber, dass er zur Erteilung dieser Vollmacht berechtigt ist und die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

### Vollmachtgeber

Ort, Datum:

Name in Druckbuchstaben:

### Sachverständiger / Sachverständigenbüro

Ort, Datum:

Name in Druckbuchstaben:

### Firmenstempel Vollmachtgeber (nur bei juristischen Personen)

**Rechtlicher Hinweis:** Diese Vollmacht berechtigt den Sachverständigen ausschließlich zur Einholung von Informationen und Unterlagen im Zusammenhang mit dem oben bezeichneten Bewertungsauftrag. Sie umfasst keine Verfügungsbefugnis über das Eigentum, keine Abschlussbefugnis für Verträge und keine rechtsgeschäftliche Vertretung des Vollmachtgebers gegenüber Dritten über den genannten Umfang hinaus. Diese Vollmacht erlischt automatisch mit Abschluss des Bewertungsauftrags und Übergabe des finalen Gutachtens.